



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 9. februar 2022
Sagsid 20/25963

Almen styringsdialog 2021 Referat af møde mellem Parkvænge og Esbjerg Kommune 30. november 2021

Mødet blev afholdt hos Arbejdernes Boligforening, Kirkegade 55.

Deltagere:

- Knud Jager Andersen, Formand i Parkvænge
- Peter K. Larsen, Arbejdernes Boligforening
- Karina Aarhus, Arbejdernes Boligforening
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning på styringsdialogen i 2020
2. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
3. Kommende projekter og boligsociale tiltag
4. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
5. Klima
6. Eventuelt
7. Næste møde

Ad 1 – Opfølgning på styringsdialogen i 2020

Kloakseparering: Der er endnu ikke noget nyt i forhold til, hvornår den skal foretages. Det er oplyst fra Forsyningen, at det ligger ud i fremtiden, mellem 10-20 år. Boligforeningen har indarbejdet det i langtidsplanerne i 2025.

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Venteliste: Der er ca. 200 aktive på ventelisten.

Fraflytninger: Der har været to fraflytninger og lejlighederne er gendulejet.

Skure: Boligforeningen er blevet kontaktet af Esbjerg Kommune i forhold til lovliggørelse af skure. Alle skurene er nu blevet lovliggjort over de sidste 1,5 år.

Henlæggelser: Gul markering i forhold til henlæggelser. Det lave henlæggelsesniveau er et aktivt valg fra boligforeningens side, da boligforeningen har valgt, at det er de enkelte beboere, der står for den løbende vedligeholdelse.

Arbejdskapital: Rød markering i forhold til arbejdskapitalen. Der er en minimal arbejdskapital, dette er fra boligforeningen et aktivt valg.

Husleje: Sidste år var der en stigning på 100 kr. og i år er der varslet en stigning på 200 kr. Dette for at styrke henlæggelserne og dække varslede prisstigninger (forsikring og viceværtfunktionen).

Vedligeholdelsesplaner: Der er udarbejdet langsigtede vedligeholdelsesplaner. Der er planlagt ekstern granskning af planerne og boligforeningen følger den udsendte plan fra Landsbyggefonden.

Effektivisering: Gul markering i forhold til effektiviseringen.

Regnskab:

- Overskud 5.995 kr.
- **Regnskabet for 2020 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - Henlæggelsesniveauet er fortsat lavt, så det anbefales, at niveauet hæves, så det modsvarer vedligeholdelsesplanen, hvilket ligeledes bemærkes i revisionspåtegningen.

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Boligforeningen vil fortsat værne om det sociale og have en god tryk afdeling.

Det har i boligforeningen været begrænset med sociale arrangementer i denne tid med Covid19, men der håbes fra boligforeningens side på, at der kan komme flere tiltag i den kommende tid.

Der er fortsat ingen interesse i at fusionere med en anden boligforening.

Ad 5 – Klima

Afdelingen har fået nye tagvinduer og når boligerne bliver renoveret, forbedres ressourceforbruget. Ellers tænkes der ikke videre i klimatiltag.

Ad 6 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 7 – Næste møde

Tilsynet indkalder til styringsdialogen, når styringsrapporten er uploadet på almenstyringsdialog.dk.


Godkendelse

Dato 15/2 -2022



Peter K. Larsen
Arbejdernes Boligforening

Dato 15/2 -2022



Charlotte Snedker Poulsen
Esbjerg Kommune